



LEGENDE

EMPLACEMENTS RESERVES

Objet	Bénéficiaire
1 Extension de la station d'épuration	Commune
2 Equipement de loisirs	Commune
3 Extension du groupe scolaire	Commune
4 Voie à créer	Commune
5 Structure d'hébergement pour personnes âgées	Commune
6 Logement pour personnes âgées	Commune
7 Création de voirie (C.R. - 10 m de largeur)	Commune

- Limite de zone
- ZONES URBAINES**
- UA Zone d'habitation à caractère groupé
 - UAa Afin de préserver le caractère de la " Cité Couture"
 - UAp Zone d'habitat périphérique (moins dense)
 - UZ Zone d'activités
 - UZa Destinée à préserver le site implanté dans la vallée
 - UZb Destinée à préserver le site du silo
- ZONES A URBANISER**
- UAU Zone réservée pour le développement économique futur
 - UAUa Zone permettant le développement modéré du site d'activité dans la vallée
 - UAUab Zone à urbaniser avec conditions d'aménagement spécifiques (1ère tranche)
 - UAUc Zone réservée pour l'urbanisation future
- ZONES AGRICOLES**
- ZA Zone de protection de l'espace agricole
- ZONES NATURELLES**
- ZN Zone de protection du site
 - ZNc Permettant l'activité d'hébergement temporaire de loisirs
 - ZNd Où l'extraction de matériaux est autorisée sous conditions
 - ZNf Réserve à la construction d'équipements publics
 - ZNg De protection environnementale de la vallée
 - ZNh Réserve au développement de l'activité de loisirs
 - ZNi Visant la réhabilitation du hameau de Cativet
 - ZNj Bois et espaces boisés classés
 - ZNk Espace à reboiser
 - ZNl Retraits paysagers / Espaces verts à créer
 - ZNm Protection du patrimoine bâti au titre de l'article L.123-4-5, III, 2° du Code de l'Urbanisme
 - ZNn Rayon de sécurité autour des marnières avérées R = 50 mètres
 - ZNp Droit de préemption urbain instauré le

Commune de Bonneville-sur-Iton

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage modifié

1 / 5 000

Vu pour être annexé à la délibération du 10/11/2015 approuvant les modifications du Plan Local d'Urbanisme.

MODIFIE LE : 10/11/2015

Etudié - réalisé par :

Environnement Conseil Urbanisme Environnement Communication	Genève audicé
agence Nord ZAC de Chevremont 2 rue de Malleville 50280 Roule-Malleville Tel : 03 23 97 36 39	agence Sud-Ouest Espace Sainte-Croix 6 Place Sainte-Croix 51000 Châlons-en-Champagne Tel : 03 26 64 21 01
agence Ouest Parc d'activités Le Long-Buisson 380 rue d'Orléans-Moré - Bld. L. Pasteur 3 27100 Louviers Tel : 02 33 32 52 88	

www.audice.com